

お風呂モニタリング

マニュアル

「安全衛生管理評価」編



温浴施設の繁盛ソリューションパートナー

株式会社トリリオンレスパス

URL <https://trillionlespace.jp/>



# 目次

<a href="#">1 安全衛生管理評価の概要</a>	2
<a href="#">2 安全衛生管理評価（得点）の閲覧方法（総合評価）</a>	3
<a href="#">3 安全衛生管理評価（得点）の閲覧方法（詳細項目評価）</a>	5
<a href="#">4 安全衛生管理評価の項目と評価</a>	7
<a href="#">5 危険部位（安全対策評価項目）の登録</a>	12
<a href="#">6 危険部位（安全対策評価項目）の対処記録</a>	14

# 1 安全衛生管理評価の概要

## 安全衛生管理評価の概要を説明します。

衛生管理に関する評価は下記データを基に、当社独自の評価方法で集計／判定し、月別または年別で評価を行います。

- ・点検記録表に入力された衛生関連の測定値
- ・点検記録表に入力された衛生関連の実施記録
- ・衛生作業記録に登録された衛生作業の実施日
- ・水質検査記録に登録された水質検査の実施日及び水質検査の結果

### 【評価項目】

#### (1)衛生管理評価項目

- ・残留塩素濃度／補給水量など測定値で評価する項目
- ・換水／各種清掃／各種洗浄殺菌／水質検査などの実施頻度で評価する項目
- ・水質検査の結果で評価する項目

詳細は [【4 安全衛生管理評価の項目と評価】](#) を参照してください。

#### (2)安全対策評価項目

- ・レジオネラ属菌発生危険部位の対策実施の有無で評価する項目

### 【評価項目の設定と評価方法】

#### (1)衛生管理評価項目

- ・評価対象となる測定項目および衛生作業との紐づけをあらかじめ弊社で設定しています。
- ・対象の測定値の入力、ならびに衛生作業・水質検査の登録を行うことで、自動的に評価されます。

#### (2)安全対策評価項目

- ・評価項目は、お客さまにて自施設の危険箇所を登録してください。
- ・対策実施のチェックを行うことで、評価されます。
- ・安全衛生対策の登録と対策実施のチェック方法については [【5 危険部位（安全衛生対策）の登録】](#) を参照してください。
- ・ [【6 危険部位（安全衛生対策）の対処記録】](#) を参照してください。

## 2 安全衛生管理評価（得点）の閲覧方法（総合評価）

安全衛生管理の総合評価（得点）の閲覧方法を説明します。

### 1 【トップページメニューを選択する】

- ① 《日々の運用》（バスタブのアイコン）→② 《運営レポート》  
→③ 《安全衛生管理評価》を押してください。  
⇒安全衛生管理評価画面に遷移します。



## II 【評価を閲覧したい期間／月／系統を設定する】

- ① 《期間種別》で「月別」または「年別」を選択してください。
  - ② 《月選択》で評価を閲覧したい月を設定してください。
  - ③ 《系統》を選択してください。
- ⇒ 選択（設定）した条件に応じた評価（点数）が表示されます。

**安全衛生管理評価**

期間種別:   月選択: 2025-12

③ 内湯系統

衛生管理評価スコア: 147/179 (注意)

安全対策評価スコア: 1/10 (要改善)

**総合得点【※A】**

各項目明細:

衛生管理評価項目

> 浴槽-男子内湯	24/26
> 浴槽-女子内湯	25/26
> ヘアキャッチャー	4/5
> ろ過器	6/8
> 配管	16/20
> オーバーフロー槽	6/8
> 貯湯槽	19/20
> 浴槽付帯設備	17/18
> その他設備	2/8
> 検査の実施状況-男子内湯	9/10
> 検査の実施状況-女子内湯	7/10
> 水質検査結果-男子内湯	5/10
> 水質検査結果-女子内湯	8/10

安全対策評価項目

> 危険部位とその対処	1/10
-------------	------

※A 詳細項目評価を閲覧する場合は  
[【3 安全衛生管理評価（得点）の閲覧方法（項目別評価）】](#)  
 を参照してください。

※ 期間種別および月選択による評価方法の違いは  
[【衛生管理評価項目の評価判定方法 期間種別：「月別」の場合】](#)  
[【衛生管理評価項目の評価判定方法 期間種別：「年別」の場合】](#)  
 を参照してください。

### 3 安全衛生管理評価（得点）の閲覧方法（詳細項目評価）

安全衛生管理の詳細項目評価（得点）の閲覧方法を説明します。

#### 1 【詳細項目別の評価（得点）を閲覧する】

詳細項目の評価（得点）を閲覧したい項目の①を押してください。  
 ⇒詳細項目が展開します。※再度①を押すと展開が閉じます。

#### 安全衛生管理評価画面



## II 【詳細項目別の評価詳細を閲覧する】

前項で展開された詳細項目の評価詳細を閲覧したい項目の①を押してください。

⇒評価詳細が展開します。※再度①を押すと展開が閉じます。

安全衛生管理評価

HOME

期間種別： 月別 年別 月選択： 2025-12

内湯系統 露天系統

衛生管理評価スコア 147点 147/179 ● 注意

安全対策評価スコア 1点 1/10 ● 要改善

各項目詳細 全て展開/折り畳み **【※A】**

衛生管理評価項目

浴槽-男子内湯 24/26

> 残留塩素濃度	評価：B 4/5
> 換水頻度	評価：A 8/8
> 換水前殺菌	評価：A 8/8
> 補給水量	評価：B 4/5

※Aを押すと、すべての展開を一括で閉じることができます。



浴槽-男子内湯 24/26

残留塩素濃度 評価：B 4/5

管理基準 (0.4ppm~1.0ppm)のデータの割合が71.00%,下記の測定時刻の測定値は管理基準内です:  
[明細はこちら](#)

下記の測定時刻の測定値は管理基準外です: **展開された評価詳細**

2025年12月02日10時00分：1.40ppm 2025年12月03日10時00分：0.30ppm 2025年12月06日10時00分：1.20ppm  
 2025年12月07日10時00分：1.20ppm 2025年12月10日10時00分：0.20ppm 2025年12月12日10時00分：1.50ppm  
 2025年12月20日10時00分：1.50ppm 2025年12月27日10時00分：1.40ppm 2025年12月31日10時00分：1.50ppm

> 換水頻度	評価：A 8/8
> 換水前殺菌	評価：A 8/8
> 補給水量	評価：B 4/5

## 4 安全衛生管理評価の項目と評価

衛生管理評価の項目と評価について説明します。

### 【衛生管理評価の評価項目（データ取得箇所）】

NO	評価項目	データ取得箇所
1	残留塩素濃度	点検記録表
2	換水頻度	点検記録表
3	換水前殺菌	点検記録表
4	補給水量	点検記録表
5	ヘアーキャッチャー清掃	点検記録表
6	砂ろ過の逆洗浄	点検記録表
7	ろ過カートリッジ定期交換	衛生作業の実施記録
8	総合配管洗浄	点検記録表
9	源泉配管洗浄	点検記録表
10	オーバーフロー槽清掃	点検記録表
11	貯湯槽温度	点検記録表
12	貯湯槽清掃	点検記録表
13	温泉槽清掃	点検記録表
14	ジェットエア吸込口清掃	点検記録表
15	バイブらマット内消毒	点検記録表
16	シャワー漬けおき殺菌	点検記録表
17	ミスト・スチームサウナ清掃	点検記録表
18	レジオネラ属菌検査の実施頻度	水質検査記録
19	一般水質検査（浴槽水3項目など）の実施頻度	水質検査記録
20	レジオネラ菌検査の結果	水質検査記録
21	一般水質検査（浴槽水3項目など）の結果	水質検査記録

## 【衛生管理評価項目の評価判定方法 期間種別：「月別」の場合】

NO	評価項目	データ取得期間	評価判定方法
1	残留塩素濃度	月指定の1カ月間	基準値の達成割合で評価
2	換水頻度	月指定の1カ月間	実施頻度で評価
3	換水前殺菌	月指定の1カ月間	実施頻度で評価
4	補給水量	月指定の1カ月間	基準値による日次評価点の平均点で評価
5	ヘアーキャッチャー清掃	月指定の1カ月間	実施頻度で評価
6	砂ろ過の逆洗浄	月指定の1カ月間	実施頻度で評価
7	ろ過カートリッジ定期交換	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
8	総合配管洗浄	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
9	源泉配管の洗浄	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
10	オーバーフロー槽清掃	月指定の1カ月間	実施頻度で評価
11	貯湯槽温度	月指定の1カ月間	基準値の達成割合で評価
12	貯湯槽清掃	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
13	温泉槽清掃	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
14	ジェットエア吸込口清掃	月指定の1カ月間	実施頻度で評価
15	バイブラマット内消毒	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
16	シャワー漬けおき殺菌	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
17	ミスト・スチームサウナ清掃	月指定の1カ月間	実施頻度で評価
18	レジオネラ属菌検査の実施	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
19	一般水質検査（浴槽水3項目など）の実施	月指定の月末から過去1年間	直近実施からの間隔で評価
20	レジオネラ菌検査の検査結果	月指定の月末から過去1年間	検査結果で評価
21	一般水質検査（浴槽水3項目など）の検査結果	月指定の月末から過去1年間	検査結果で評価

## 【衛生管理評価項目の評価判定方法 期間種別：「年別」の場合】

NO	評価項目	データ取得期間	評価判定方法
1	残留塩素濃度	月指定の月末から過去1年間	基準値の達成割合で評価
2	換水頻度	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
3	換水前殺菌	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
4	補給水量	月指定の月末から過去1年間	基準値による日次評価点の平均点で評価
5	ヘアーキャッチャー清掃	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
6	砂ろ過の逆洗浄	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
7	ろ過カートリッジの定期交換	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
8	総合配管洗浄	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
9	源泉配管の洗浄	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
10	オーバーフロー槽清掃	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
11	貯湯槽温度	月指定の月末から過去1年間	基準値の達成割合で評価
12	貯湯槽清掃	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
13	温泉槽清掃	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
14	ジェットエア吸込口清掃	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
15	バイブラマット内消毒	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
16	シャワー漬けおき殺菌	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
17	ミスト・スチームサウナ清掃	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
18	レジオネラ属菌検査の実施	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
19	一般水質検査（浴槽水3項目など）の実施	月指定の月末から過去1年間	実施頻度で評価
20	レジオネラ菌検査の検査結果	月指定の月末から過去1年間	検査結果で評価
21	一般水質検査（浴槽水3項目など）の検査結果	月指定の月末から過去1年間	検査結果で評価

## 【衛生管理評価項目の基準値と評価】

NO	評価項目	基準値 (実施頻度)	A評価	B評価	C評価	D評価	E評価
1	残留塩素濃度	0.4～ 1.0ppm	基準値内 80%以上	基準値内 60%以上	基準値内 40%以上	基準値内 40%未満	常時0.4ppm 未満
2	換水頻度	1週間に 1回以上 実施	1週に 1回以上		2週に 1回以上		未実施期間 2週間越
3	換水前殺菌	1週間に 1回以上 実施	1週に 1回以上	2週に 1回以上	1ヶ月に 1回以上	未実施期間 1ヶ月間越	
4	補給水量	浴槽容量の 100%以上 /日	浴槽容量の 120%以上 /日	浴槽容量の 100%以上 /日	浴槽容量の 80%以上 /日	浴槽容量の 60%以上 /日	浴槽容量の 60%未満 /日
5	ヘアークャッチャー 清掃	1日に 1回以上 実施	1日に 1回以上	2日に 1回以上	3日に 1回以上	4日～7日に 1回以上	未実施期間 7日超
6	砂ろ過の逆洗浄	1日に 1回以上 実施	1日に 1回以上	2日に 1回以上	3日に 1回以上	4日～7日に 1回以上	未実施期間 7日超
7	ろ過カートリッジ 定期交換	2～3ヶ月に 1回以上 実施	2ヶ月に 1回以上	3ヶ月に 1回以上	4ヶ月に 1回以上		未実施期間 4ヶ月超
8	総合配管洗浄	1年に 3回以上 実施	1年に 2回以上		1年に 1回以上		未実施期間 1年超
9	源泉配管洗浄	1年に 2回以上 実施	1年に 2回以上		1年に 1回以上		未実施期間 1年超
10	オーバーフロー槽 清掃	1週に 1回以上実施 ※浴槽換水時	1週に 1回以上	2週に 1回以上	1ヶ月に 1回以上		未実施期間 1ヶ月超
11	貯湯槽殺菌	60℃ 以上保持	基準値内 80%以上	基準値内 60%以上	基準値内 40%以上		基準値内 40%未満
12	貯湯槽清掃	1年に 1回以上 実施	1年に 1回以上				未実施期間 1年超
13	温泉槽清掃	1年に 2回以上 実施	1年に 2回以上				未実施期間 6ヶ月超

NO	評価項目	基準値 (実施頻度)	A評価	B評価	C評価	D評価	E評価
14	ジェットエア吸込口 清掃	1週に 1回以上 実施	1週に 1回以上	2週に 1回以上	1月に 1回以上	未実施期間 1ヶ月超	未実施
15	バイブラマット内 消毒	1年に 3回以上 実施	1年に 2回以上		1年に 1回以上		未実施期間 1年超
16	シャワー 漬けおき殺菌	3カ月に 1回以上 実施	3ヶ月に 1回以上		6ヶ月に 1回以上		未実施期間 6ヶ月超
17	サウナ清掃	1日に 1回以上 実施	1日に 1回以上				未実施日 がある
18	レジオネラ属菌検査の 実施	3ヶ月に 1回以上 実施	3カ月に 1回以上		6ヶ月に 1回以上		未実施期間 6ヶ月超
19	一般水質検査 (浴槽水3項目など)の 実施	6ヶ月に 1回以上 実施	6ヶ月に 1回以上	1年に 1回以上			未実施期間 1年超
20	レジオネラ菌検査の 検査結果	不検出 10cfu/100mL 未満	全部不検出	1回でも 10cfu/ 100mL以上	1回でも 100cfu/ 100mL以上		1回でも 1000cfu/ 100mL以上
21	一般水質検査 (浴槽水3項目など)の 検査結果	【※A】					

## ※A

- ・直近の水質検査記録に基づき評価を行います。
- ・評価は、濁度／大腸菌群／過マンガン酸カリウム消費量またはTOCの測定値により行います。
- ・未入力項目は、基準外の値として扱います。
- ・過マンガン酸カリウム消費量およびTOCについては、直近の検査結果で入力されているいずれかの測定値を用いて評価します。  
 ※同一測定日において両方の値が記録されている場合は、TOCの測定値を優先して評価します。

A評価：すべての項目が基準値内の場合

C評価：1項目が基準値外の場合

E評価：2項目以上が基準値外の場合

## 5 危険部位（安全対策評価項目）の登録

レジオネラ属菌発生危険部位の登録方法を説明します。

### I 【危険部位の詳細画面を展開する】

安全衛生管理評価画面で「危険部位とその対処」の①を押してください。

⇒危険部位の詳細画面が展開します。



安全衛生管理評価

HOME

期間種別:   月選択: 2026-12

内湯系統

衛生管理評価スコア  
0点  
0/179  
● 要改善

安全対策評価スコア  
0点  
0/10  
● 要改善

各項目明細:

衛生管理評価項目

> 浴槽-男子内湯	0/26
> 浴槽-女子内湯	0/26
> ヘアキャッチャー	0/5

安全対策評価項目

> 危険部位とその対処	① 0/10
-------------	--------

## II 【危険部位の登録画面を開く】

- ① 《追加》を押してください。  
⇒危険部位の登録画面が開きます。



※上図は危険部位が未登録時の画面です。

## III 【危険部位を登録する】

- ① 《名称》 《説明》 《暫定対応》 《恒久対応》に入力してください。  
→② 《追加》を押してください。  
⇒危険部位が登録されます。

**注意：「名称」「暫定対応」「恒久対応」は入力必須項目です。**

### 入力例

## 6 危険部位（安全対策評価項目）の対処記録

レジオネラ属菌発生危険部位の対処記録の方法を説明します。

### I 【危険部位の詳細画面を展開する】

安全衛生管理評価画面で「暫定的な対処」または「恒久対応」を実施年月を①《月選択》で選択してください。

→「危険部位とその対処」の②を押してください。

⇒危険部位の詳細画面が展開します。



安全衛生管理評価

期間種別： 月別 年別 月選択： 2025-12 日 ①

内湯系統 露天系統

147点 衛生管理評価スコア 147/179 ● 注意

1点 安全対策評価スコア 1/10 ● 要改善

各項目明細： 全て展開/折り畳み

衛生管理評価項目

> 浴槽-男子内湯	24/26
> 浴槽-女子内湯	25/26
> ヘアキャッチャー	4/5
> ろ過器	6/8
> 配管	16/20

安全対策評価項目

> 危険部位とその対処 ② 1/10

## II 【危険部位に対して実施した対応を記録する】

「暫定対応」を行った場合は①にチェックを入れてください。

「恒久対応」を実施した場合は②で「進行中」または「完了」を選択してください。

⇒危険部位に対して実施した対応が保存されます。

危険部位とその対処 0/20

### 危険部位評価

履歴 + 追加

#### 内湯系統 連通管 削除

常時水が抜けないために、レジオネラ属菌の温床になる。

**暫定対応**  
換水時に連通管を完全排水できるよう、最下部にドレンバルブを設置して、高圧洗浄を行う。

①  実施

**恒久対応**  
換水前の殺菌や配管洗浄時に連通管内へ薬剤を確実に通水できる配管を設ける。

②  未着手  着手中  完了



お問い合わせは

株式会社トリリオンレスパス

□本社 東京都千代田区神田和泉町1-12-16 末広ビル6F  
TEL 03-5829-4717 FAX 03-5829-4719

□大阪営業所 兵庫県尼崎市武庫之荘1-6-3 武庫之荘パークビレッジ203  
TEL 06-6439-7742 FAX 06-6420-4222

URL <https://trillionlespace.jp/>